

CONDIZIONI GENERALI DI NOLEGGIO

1) **OGGETTO DI LOCAZIONE E IRREVOCABILITA' DELL'ORDINE.** Il presente contratto di locazione ha ad oggetto il noleggio dei beni innanzi descritti ed alle condizioni apposte al presente ordine. La proposta rimane irrevocabile per il Cliente, denominato conduttore, dalla data della sua sottoscrizione. Il contratto si intende concluso solo dopo la conferma per iscritto di G. & G. s.n.c., denominata locatore.

PERIODO MINIMO DI NOLEGGIO. La locazione ha inizio a partire dalla data di inizio di locazione dei beni e termina con la data di fine locazione degli stessi presso la sede del locatore. Il periodo di locazione pattuito deve considerarsi minimo ed impegnativo per l'utente, anche in caso di anticipata restituzione. Un'eventuale richiesta di proroga del termine di locazione dovrà essere inoltrata a G. & G. mediante lettera raccomandata o fax, almeno 15 gg. Prima del termine previsto di locazione, per l'eventuale accettazione del locatore. In ogni caso, decorso il termine senza pattuizione di proroga, e senza che il bene venga restituito, il prezzo del canone verrà addebitato fino all'effettiva restituzione.

SPESE DI MONTAGGIO E DI SMONTAGGIO. Le voci relative alle spese di montaggio e di smontaggio dei beni locati, si riferiscono unicamente all'intervento di supporto tecnico da parte del personale della G. & G., che fornisce esclusivamente le direttive tecniche per il corretto assemblaggio del bene. Esse non comprendono (rimanendo pertanto a totale carico dell'utente) la manovalanza occorrente per l'assemblaggio dei beni locati ed il servizio continuativo dei mezzi di sollevamento idonei alle operazioni di assemblaggio e movimentazione degli elementi strutturali del macchinario concesso in locazione. In caso fosse pattuito nel contratto una spesa forfetaria per il montaggio/smontaggio, questa è intesa calcolando il bene già posizionato nella piazzola in calcestruzzo predisposta. Per caso di qualsiasi disagio tecnico, carenza del personale o mancanza di mezzi o attrezzature necessarie per l'installazione dei beni, verranno addebitate le ore supplementari a costo di tariffa applicate da G. & G., oltre al prezzo descritto in contratto.

EFFETTI DELLA CONSEGNA. All'atto della consegna dei beni noleggiati, il conduttore, o chi per esso, ne costaterà lo stato di manutenzione ed il funzionamento, firmando per ricevuta la dichiarazione di corretta installazione. La sottoscrizione per ricevuta della dichiarazione di corretta installazione, equivale ad attestazione che i beni oggetto di noleggio sono in perfette condizioni di funzionamento e manutenzione.

CONTROLLI. Il locatore ha diritto, in qualsiasi momento e senza preavviso, di effettuare controlli sullo stato di manutenzione del materiale e di verificare se lo stesso è impiegato nei dovuti modi.

SPESE DI ESERCIZIO. Sono a carico del conduttore tutti gli oneri relativi all'espletamento delle eventuali formalità necessarie per l'impiego dei beni noleggiati e le spese di esercizio, di conservazione e manutenzione degli stessi, nonché le spese di riparazione e sostituzione per guasti occorsi ai beni nel periodo di noleggio. Qualsiasi guasto deve essere immediatamente segnalato al locatore e le relative riparazioni dovranno essere commesse esclusivamente dalla G. & G., che il conduttore provvederà immediatamente a pagare.

FERMO TECNICO DEI BENI. Il fermo dei beni noleggiati per riparazioni, restituzioni, provvedimenti della pubblica autorità, o per qualsiasi altro motivo, in nessuna ipotesi legittima il conduttore potrà sospendere o a richiedere riduzioni del canone. Il locatore non risponde dei danni, pertanto, neppure nell'ipotesi che la mancata esecuzione dei lavori sia ascrivibile a eventuali vizi dei beni noleggiati.

MODALITA' DI UTILIZZO DEI BENI. Il conduttore si impegna, anche nei diretti confronti con la G. & G. ad usare i beni e materiali noleggiati in conformità alle funzioni e ai carichi per i quali sono stati costruiti, non apportare modifiche alla loro costruzione, linea estetica e funzionamento. Al conduttore, inoltre, è tassativamente vietato spostarli dal cantiere indicato nel contratto, se non previo consenso scritto e per tramite della G. & G., alle tariffe da questa applicate.

DIVIETO DI SUB-LOCAZIONE. Salvo previo consenso scritto della G. & G. è fatto divieto al conduttore di sublocare, dare in custodia o uso a terzi i beni e materiali locati.

CUSTODIA E VALORE DEI BENI. Il conduttore dal momento della consegna, è costituito custode dei beni e materiali noleggiati e risponde nei confronti del locatore di tutti i danni che essi dovessero subire nel periodo di locazione, anche nell'ipotesi di caso fortuito o per fatto di terzi. A questi effetti il valore del materiale è quello indicato nel presente ordine o nella relativa conferma, ove questa apporti, al riguardo, rettifica.

ASSUNZIONE DI RESPONSABILITA'. Il conduttore si obbliga a tenere il locatore sollevato ed indenne da qualsiasi domanda di risarcimento di danni a persone e/o cose che i suoi dipendenti o soggetti terzi dovessero rivolgere alla G. & G. per eventi comunque riferiti ai beni e materiali noleggiati, al loro montaggio/smontaggio o al loro impiego.

LUOGO E MODALITA' DEI PAGAMENTI. I pagamenti delle fatture dovranno essere effettuati presso il domicilio del locatore o come descritto nel contratto. Per nessun motivo il conduttore può sospendere o differire i pagamenti, pena la facoltà per il locatore di risolvere il contratto, con le restituzioni conseguenti ed il diritto al risarcimento del danno. In caso di fallimento, chiusura o altri avvenimenti analoghi, che potranno coinvolgere la ditta utilizzatrice dei beni, il titolare della stessa, il socio di maggioranza, o l'amministratore delegato, risponderà in prima persona della somma dovuta alla G. & G., accollandosi dunque ogni debito della società. Anche in caso di fallimento di persona fisica, il conduttore garantirà il pagamento del debito, anche se non più titolare o responsabile dell'attività.

INTERESSI MORATORI. In caso di ritardato pagamento saranno addebitati gli interessi di mora al tasso convenzionale del 10% annuo a decorrere dalla data di scadenza di ogni pagamento al saldo effettivo.

OBBLIGO DI ASSICURAZIONE DEI BENI LOCATI. Il conduttore esonera espressamente la G. & G. da ogni responsabilità ed obbligazione per qualsiasi incidente a persone e/o cose che abbiano comunque a verificarsi per l'uso dei beni locati o per causa o dipendenza della medesima e si impegna ad assicurare la macchina contro i rischi R.C. verso terzi per tutto il periodo di locazione, per un massimale unico minimo di Euro 1.000.000

REGISTRAZIONE. Le spese per l'eventuale registrazione del contratto saranno in ogni caso a carico del conduttore.

2) **FORO COMPETENTE.** In ipotesi di controversia che dovesse insorgere tra le parti nell'interpretazione e/o esecuzione del presente contratto viene stabilita la competenza territoriale esclusiva del foro del locatore.

3) **DEPOSITO CAUZIONALE.** All'atto della sottoscrizione del contratto il locatore ha diritto al deposito cauzionale infruttifero della somma citata nella proposta di noleggio. Il deposito cauzionale infruttifero, al termine della locazione e previo conguaglio con quanto al conduttore dovuto a qualsiasi titolo-anche a titolo di risarcimento danni – sarà

restituito dopo che il conduttore avrà reso il materiale ed il locatore avrà constatato che il suo stato di usura e conservazione corrispondano ad una normale e corretta utilizzazione. In difetto sarà trattenuto da G. & G. l'importo corrispondente all'esecuzione delle riparazioni giusti i prezzi normalmente applicati ai propri clienti.

- 4) **CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA.** In caso di mancata o incompleta osservanza da parte del conduttore, anche di una sola delle condizioni precedenti, che devono intendersi essenziali, il locatore avrà diritto di ritenere il contratto anticipatamente risolto per fatto e colpa del conduttore, e conseguentemente di ritrarre i beni locati, salvo e comunque il risarcimento del danno.
- 5) **AUTORIZZAZIONE FERMO DEL BENE.** In caso di mancato pagamento anche di una sola mensilità, il conduttore autorizza il fermo del bene ove il locatore lo ritenga opportuno. Il conduttore quindi autorizza la G.&G. ad entrare nel proprio cantiere in qualsiasi momento, anche in assenza del personale o del titolare dell'impresa, anche fuori dai giorni e dagli orari di lavoro. Il locatore non è obbligato ad avvisare il conduttore prima di eseguire l'intervento di fermo del bene.
- 6) **SPESE TRASPORTO:** Le spese per il trasporto del bene, citato nel contratto, si intende complessivo di carico presso il magazzino della G. & G. o in qualsiasi altro luogo si trovi, e scarico presso il cantiere di destinazione, o viceversa in caso di ritiro dal cantiere. In caso di sosta non programmata dell'automezzo adibito al trasporto del bene, causata da qualsiasi imprevisto che non sia imputabile alla G. & G., (ritardi o mancati permessi per il transito, inagibilità del cantiere ove deve essere effettuato lo scarico o il carico, mancanza o ritardo dei mezzi idonei alla movimentazione per carico o scarico dell'attrezzatura, ecc...), verrà addebitato il tempo effettivo di fermo del mezzo, come da tariffario applicato dall'autotrasportatore.
- 7) **COMUNICAZIONE DEL TERMINE DEL NOLEGGIO.** Il conduttore, anche in caso di esatta scadenza del termine di noleggio, è **OBBLIGATO** ad informare la G. & G. con almeno 10 giorni lavorativi di anticipo, tramite mail all'indirizzo info@gegbertazzo.it, o tramite pec all'indirizzo gegbertazzo@pec.it. Nel caso di ritardo o mancata comunicazione, la G. & G. conterà la fine del noleggio da 10 giorni lavorativi successivi alla comunicazione.
- 8) **22) FORMAZIONE ED ISTRUZIONE DEGLI OPERATORI:** il titolare della ditta che sottoscrive il presente contratto, garantisce che tutto il personale che utilizzi la gru edile locata, (dipendente della ditta o di qualsiasi ditta esterna che svolga lavori nel cantiere precedentemente citato), è stato istruito e formato per l'utilizzo di tale macchinario, come prevede il D.Lgs 81/2008, art. 73 comma 4. Pertanto, qual'ora la G. & G. s.n.c. O gli enti preposti richiedano l'attestato di partecipazione al corso di formazione del personale, il conduttore sarà obbligato a fornire tutta la documentazione richiesta. In caso di eventuali sanzioni/contravvenzioni da parte di qualsiasi ente, sarà responsabilità della ditta che ne ha sottoscritto il contratto di noleggio.
- 9) **TRACCIABILITA' FLUSSI FINANZIARI :** G. & G. snc assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.
- 10) **23) LEGGE SULLA PRIVACY.** Spett.le ditta, desideriamo informare che il D.Lgs 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali"), prevede la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Secondo la normativa indicata, tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti.

Ai sensi dell' articolo 13 del D.Lgs. n. 196/2003, pertanto le forniamo le seguenti informazioni:

- 1) I dati da Lei forniti verranno trattati per le seguenti finalità :Contabilità interna ns. azienda. 2) Il trattamento verrà effettuato con la modalità : manuale/informatizzato. 3) Il conferimento dei dati è facoltativo e l'eventuale rifiuto di fornire tali dati potrebbe comportare la mancata o parziale esecuzione del contratto. 4) I dati non saranno comunicati ad altri soggetti, né saranno oggetto di diffusione.

Il Conduttore (timbro e firma)

G. & G. s.n.c. di Bertazzo Cristian & c.
Via Leonardo da Vinci n. 4
35040 SANT' ELENA (PD)
P.IVA 02335860280
info@gegbertazzo.it